Приложение № 1 к Техническим требованиям

**Требования к оформлению и составлению документации по ценообразованию**

ОКПД 42.21.21. 000 Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: Реконструкция тепломагистрали ТМ-32 от узла 326 до ТК 328.26 с увеличением диаметра Ду=700/800мм на Ду=1000мм протяженностью L=3418х2м.п., СП ХТС в рамках реализации инвестиционного проекта H\_505-ХТСКх-39

22126006-ТПИР ОБСЛ-2026-ДГК-ХТС

1. Настоящие требования разработаны для единого подхода к оформлению и составлению сметной документации на работы по ремонтам, реконструкции и техническому перевооружению.
2. Использование нормативов ценообразования, не зарегистрированных и не вошедших в ФРСН, не допускается, кроме случаев, прямо указанных в настоящих требованиях.
3. Версия программного комплекса «Гранд-Смета» (далее–ПК «Гранд-смета») должна быть не ниже 2021.
4. При составлении смет руководствоваться Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр. с изм. от 31.01.2024г. (далее - Методикой определения сметной стоимости строительства), с учетом изменений и дополнений.
5. Сметная документация разработана ресурсно-индексным методом с применением базы ФСНБ-2022 (с изм. 1-15) с переводом в текущие цены на основании данных ФГИС ЦС на III кв. 2025 г. Хабаровский край (I зона).с применением индекс-дефлятора 5,1 %.
6. Определение сметной стоимости работ при ремонте, реконструкции и техническом перевооружении Ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС, а также индексов изменения сметной стоимости к составляющим единичных расценок в базисном уровне цен. Сметная стоимость, определенная с применением ресурсно-индексного метода, приводится в ЛСР (ЛС) в текущем уровне цен.

В случае отсутствия единичных расценок в действующей СНБ возможно определение сметной стоимости с применением сборников: «Единых норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ЕНиР) и «Ведомственных норм и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы» (далее – ВНиР). Уровень оплаты труда для ЕНиР и ВНиР определять аналогично примененному в сметной документации методу расчета в соответствии с тарифными ставками сборника «Показатели часовой оплаты труда» (далее - ТС 2001), внесенного в ФРСН»

1. При отсутствии информации о сметных ценах в ФГИС ЦС и ФССЦ по материальным ресурсам и оборудованию, их сметная цена определяется на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с методикой определения сметной стоимости утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр.) с предложениями от трех поставщиков каждой единицы продукции и документов, подтверждающих текущую стоимость материалов со ссылкой на поставщика товаров (в графе «обоснование» указывается дата/период действия и изготовитель/поставщик/страна производитель), на период не превышающим шести месяцев до момента строительства.
2. При определении сметной стоимости в 2-х уровнях цен (текущем и базисном), стоимость указанных материальных ресурсов и оборудования, определяется в базисном уровне цен как отношение их стоимости в текущем уровне цен к соответствующим индексам изменения сметной стоимости, примененным при составлении сметной документации.
3. Сметная цена материальных ресурсов и (или) оборудования (далее –МТР), закупаемых на территории региона субъекта Российской Федерации, определена в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 с использованием ФСБЦ-2022, индексов по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) по субъекту Российской Федерации.
4. Сметная стоимость материальных ресурсов и индивидуального стандартизированного (адаптированного) оборудования в текущем уровне цен, информация о которых отсутствует во ФГИС ЦС и ФРСН, определяется с учетом транспортных и заготовительно-складских затрат.
5. Транспортные затраты определяются следующими методами:
   1. **по доставке материальных ресурсов:**

* расчетом с учетом расстояния перевозки, класса грузов, типа транспорта, наличии погрузо-разгрузочных работ, информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (ж/д, автомобильный, речной, морской, воздушный), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН;
* на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с методикой определения сметной стоимости утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр.);
* в размере до 3-х процентов от отпускной цены материальных ресурсов (при невозможности определить затраты указанными выше способами), по решению заказчика.
  1. **по доставке оборудования**:
* расчетом с учетом расстояния перевозки, класса грузов, типа транспорта, наличии погрузо-разгрузочных работ, информации о ценах на услуги на перевозку грузов, в зависимости от вида транспорта (ж/д, автомобильный, речной, морской, воздушный), включенных в ФГИС ЦС и в соответствии со сметными нормативами, включенными в ФРСН;
* на основании конъюнктурного анализа (в соответствии с методикой определения сметной стоимости утвержденной Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр.);
* в размере до 3-х процентов от отпускной цены оборудования (при невозможности определить затраты указанными выше способами), по решению заказчика.

1. Если транспортировка осуществляется заказчиком самостоятельно (самовывоз), данный показатель не учитывается.
2. Заготовительно-складские расходы определяются в % от суммы отпускной цены материалов, изделий, конструкций, оборудования и транспортных затрат:

* 2% - для материальных ресурсов (кроме металлоконструкций);
* 0,75% - для металлоконструкций;
* 1,2% - для оборудования.

1. При формировании сметной стоимости в ЛСР (ЛС) отдельно выделяется сметная стоимость по видам оборудования: инженерное; технологическое; лабораторное; транспортные средства; инструмент для технологических процессов; производственный и хозяйственный инвентарь, в т.ч. мебель.
2. При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.
3. Затраты по утилизации строительного мусора определяются по фактическим расходам в пределах учтенной в смете величины, с предоставлением отчетных документов.
4. Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат «Excel» и указываются попозиционно. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, могут применяться одновременно с другими коэффициентами, предусмотренными сметными нормативами, включенными в ФРСН. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.
5. При формировании цены по сборникам ГЭСН, ГЭСНр, ГЭСНм, ГЭСНп нормативы сметной прибыли принимать на СМР – 40% от ФОТ.
6. При определении сметных затрат на демонтаж строительных конструкций и оборудования стоимость погрузки, перевозки (от строительной площадки до места утилизации или складирования) и разгрузки строительного мусора и материалов, полученных при разборке строительных конструкций и оборудования, следует учитывать дополнительно, на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.
7. В ЛСР (ЛС) указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании нормативных документов, внесенных в ФРСН.
8. В ЛСР (ЛС) указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ, на основании актуальных нормативных документов, внесенных в ФРСН»
9. В локальных сметных расчетах построчные и итоговые суммы округлять:

* при ресурсно-индексном и ресурсным методах, а также в сметных расчетах на отдельные виды затрат - в рублях до целых единиц;
* в объектных сметных расчетах (сметах), сводном сметном расчете и сводке затрат - в рублях с до двух знаков после запятой. Величину НДС не указывать.

1. Выходные формы сводных сметных расчетов с приложением локальных сметных расчетов должны соответствовать Образцу согласно Приложению 1 и Приложению 2.
   1. При наличии двух и более сметных расчетов необходимо составлять ССР в текущем уровне цен по форме Приложения № 2.
   2. В случае заключений дополнительных соглашений к договору (далее - д/с), ССР необходимо выполнять в накопительной форме с учетом ЛСР (ЛС) к основному договору и ко всем заключенным д/с к нему. В итогах ССР (справочно) указывать суммы изменения (уменьшения, увеличения) основного договора на основании заключения д/с, которые определяются как разница между суммой ССР очередного д/с и стоимостью основного договора.
   3. ЛСР (ЛС) разрабатываются отдельно на исключаемые и дополнительные объемы работ. К сметной документации дополнительно прилагаются и являются ее неотъемлемой частью сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости и сопоставительные ведомости изменения объемов работ, подготовленные в соответствии с Образцом по Приложениям №3.
   4. ЛС являются приложениями к ССР. Нумерация приложений указывается по мере включения ЛС в ССР в накопительной форме - по порядку.
   5. Разнесение затрат (сумм ЛС) по графам и главам ССР осуществлять в соответствии с указаниями Методики определения сметной стоимости строительства.

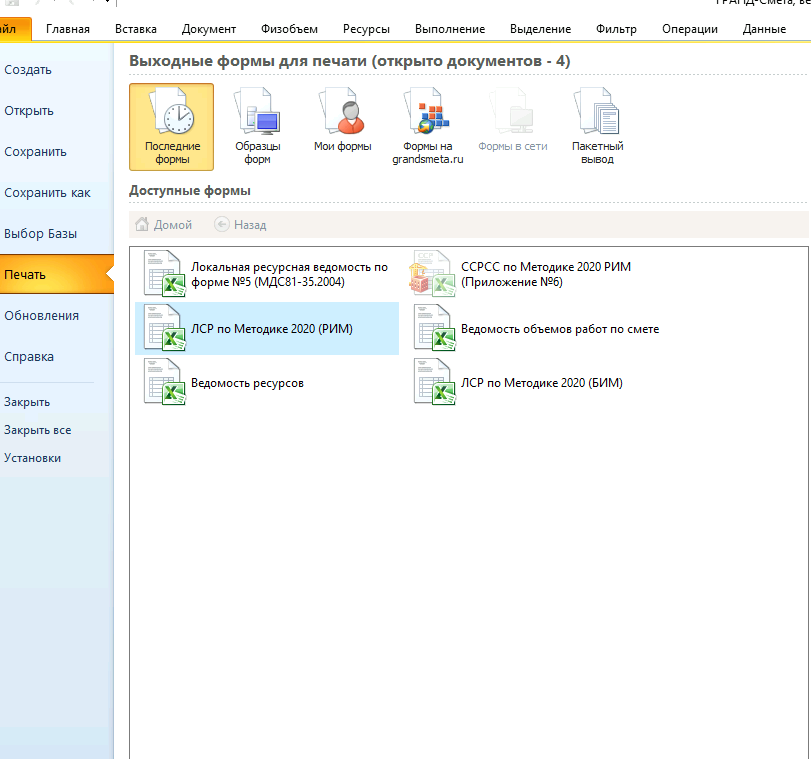
В ССР, построчные и итоговые суммы указывать в рублях с округлением до двух знаков после запятой.

1. Из норм и расценок, внесенных в ФРСН, при составлении сметной документации исключать затраты:
   1. По предоставляемому сжатому воздуху:

* Из норм и расценок исключать стоимость компрессоров.
  1. По предоставляемой воде:
* Из норм и расценок исключать стоимость воды.

1. В сметных расчетах при исключении и добавлении ресурсов (материалов) необходимо данные ресурсы относить в отдельную позицию, не допускается изменение внутри расценки.
2. Сметная документация должна быть представлена в двух вариантах:

* на бумажном носителе (количество указано в конкурсной документации) Образец ЛСР в соответствии с Приложением № 1 к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию;
* на электронном носителе (в формате «xml» ПК «Гранд-Смета», «Excel», «pdf»), полностью соответствующему, бумажному варианту. Сметная документация в формате «Excel» должна быть представлена в одном файле с внесением ССР, ЛСР и других расчетов на отдельные листы (вкладки) документа.
* в формате ПК «Гранд-смета» выходная форма для печати указана ниже:



Приложение№1

к Требованиям к оформлению и составлению

документации по ценообразованию

**ОБРАЗЕЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | | |  |  |  |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | |
|  | | | |  |  |  |  |  |  | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г |
| Наименование редакции сметных нормативов | | |  | | | | | | | | | | |
| Наименование программного продукта | | | ГРАНД-Смета, версия 2024.2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *(наименование стройки)* | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование объекта капитального строительства)* | | | | | | | | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование конструктивного решения)* | | | | | | | | | | | | | |
| Составлен | ресурсно-индексным | методом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основание |  | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *(проектная и (или) иная техническая документация)* | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен** | | | соответствующих периоду выполнения работ по договору |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сметная стоимость** | |  |  | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | строительных работ |  |  | тыс.руб. |  | Средства на оплату труда рабочих | | | |  |  |  | тыс.руб. |
|  | монтажных работ |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда рабочих | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | оборудования |  |  | тыс.руб. |  | Нормативные затраты труда машинистов | | | |  |  |  | чел.час. |
|  | прочих затрат |  |  | тыс.руб. |  | Расчетный измеритель конструктивного решения | | | | |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость, руб. | | | | |
| на единицу измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу измерения в базисном уровне цен | индекс | на единицу измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 |
|  |  |  |  |  |  |  | к Требованиям к оформлению и составлению документации по ценообразованию |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Заказчик |  | | | | |  |
|  |  | *(наименование организации)* | | | | |  |
|  | "Утвержден" "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Сводный сметный расчет сметной стоимостью** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | | | | |  |
|  |  | *(ссылка на документ об утверждении)* | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №** | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | |  |
|  | *(наименование стройки)* | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Сметная стоимость, руб. | | | | |
| Строительных (ремонтно- строительных, ремонтно-реставрационных) работ | монтажных работ | оборудования | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

 Приложение № 3

к Требованиям к оформлению и составлению

документации по ценообразованию

Приложение №\_\_\_

к дополнительному соглашению от \_\_\_ № \_\_\_

                                    к договору от\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные сметного расчета (сметы) | | | Сметная стоимость, тыс. руб. | | Разница в сметной стоимости, руб. | Обоснование изменений сметной стоимости |
| шифр | наименование | № позиции сметного расчета (сметы) в ССР | подлежащая включению | подлежащая исключению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |